

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU
OD 1.4.2025.godine do 1.7.2025. godine
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac

Na broj: St-492/2021

U Zagrebu, 2.7.2025.

Naš broj: St-41/2024

Poslovni broj: St-492/2021

Dužnik:

DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

U predmetu P-11/2023 sklopljena je Sudska nagodba te je shodno tome taj postupak pravomoćno okončan. U bitnom se iznosi kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 16.05.2017. godine utvrđen ništetnim. U nastavku se dostavlja sudska nagodba.

Vezano uz ZK stanje na česticama upisanima u ZK Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, k.o. Labin, zk.ul.br. 601, kčbr.2964/16, pašnjak ukupne površine 2752 m², te upisanima u zk.ul.519 kčbr.2964/14 pašnjak, ukupne površine 990 m², u prilogu se dostavljaju ZK Izvadci te se ističe kako predmetne zabilježbe nisu riješene.

Na Zk.ulošku 601:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14918/2023

Aktivne plombe: Z-17972/2023, Z-40969/2024, Z-42168/2024, Z-18389/2025, Z-19702/2025

Na ZK ulošku 519:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14918/2023

Aktivne plombe: Z-47056/2023, Z-18389/2025, Z-19702/2025

Nadalje se ističe kako ZK sud u Kaštel Lukšiću za sada još nije postupio po sudskoj nagodbi te izvršio uspostavu prethodnog odnosno ranijeg ZK stanja temeljem kojeg treba izvršiti uknjižbu upisa prava vlasništva društva DARY d.o.o., sada u stečaju, kojim isti postaje opet ZK vlasnik predmetnih nekretnina. Također se dostavlja i Rješenje ZK suda od 2.6.2025. godine u Kaštel Lukšiću kojim je odbijen prijedlog brisanja zabilježbe spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Shodno tome, stečajna upraviteljica poslati će i sama požurnicu na sud. Za očekivati je da će se to ipak riješiti, kako proizlazi iz ZK stanja pod brojem Z-19702/2025 niže u Izvješću.

SUDSKA NAGODBA

- I. Stranke suglasno utvrđuju da radi ekonomičnosti postupka i sprječavanja daljnjih troškova stranke razrješuju svoje odnose ovom sudskom nagodbom.
- II. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 16.05.2017. godine između I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i II-tuženika, VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, a ovjeren dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2096/17, kojim je II- tuženik VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572 kupio, a I- tuženik DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 prodao nekretninu upisanu u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.
- III. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17701/2017 u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena II-tuženika VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je II-tuženik VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572 dužan priznati i trpjeti.

- IV. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 16.05.2017. godine između I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i III-tuženika, Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, a ovjeren dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2094/17 kojim je III-tuženik Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 kupio, a I- tuženik DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 prodao nekretninu upisanu u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.
- V. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17682/2017 u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena III-tuženika Ivana Lukavečkog, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je III-tuženik Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 dužan priznati i trpjeti.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Institucija:
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:
Z-7138/2023

Stanje na dan:
03.07.2025. 13:44

Primljeno	10.02.2023.
Oznaka spisa	
Sadržaj prijedloga	Zabilježba spora na č.zem.2964/14 i 2964/16 k.o.Labin
Bilješka o kretanju spisa	ARHIVIRANJE
Način rješenja	Udovoljeno
Datum rješenja	09.03.2023.
Datum provedbe	09.03.2023.
Datum otpreme	09.03.2023.

Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu

Ispiši  Povratak 

Institucija:
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:
Z-19702/2025

Stanje na dan:
03.07.2025. 13:58

Primljeno	06.05.2025.
Oznaka spisa	P-11/2023
Sadržaj prijedloga	Uknjižba prava vlasništva na č.z.2964/14 i 2964/16 k.o.Labin
Bilješka o kretanju spisa	IZRADA NACRTA RJEŠENJA
Način rješenja	
Datum rješenja	
Datum provedbe	
Datum otpreme	

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

Institucija:	Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
Broj predmeta:	Z-17972/2023
Stanje na dan:	03.07.2025. 13:58
Primljeno	14.04.2023.
Oznaka spisa	P Ob-158/2023
Sadržaj prijedloga	Zabilježba privremene mjere na čest.zem. 2964/16 k.o. Labin
Bilješka o kretanju spisa	IZRADA NACRTA RJEŠENJA
Način rješenja	
Datum rješenja	
Datum provedbe	
Datum otpreme	

Svakako se ističe u nastavku postupka, u slučaju ostanka kod prijedloga radi donošenja odluke o Stečajnom planu, da se u istom navedu sve preostale zabilježbe i ZK stanje, a najvažnije činjenica kako su potencijalno navedene nekretnine kčbr. 2964/14 ipak predmet podjele bračne stečevine i predmet postupka P Ob-158/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu. Naime, čak ukoliko bi bivša supruga gdina Lukavečkog isticala u tom postupku svoje pravo na bračnu stečevinu, navedeno je svakako činjenica koja ne utječe i ne bi trebala utjecati na tijek ovog stečajnog postupka obzirom da je stečaj otvoren Rješenjem suda 2022. godine, te da bivša supruga gdina Lukavečkog nije prijavila tražbinu u stečajni postupak, niti je osporavala tražbinu ovdje vjerovnika, a Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je dana 15.11.2022. godine, te je evidentno kako je parnica radi podjele bračne stečevine pokrenuta nakon otvaranja ovog predmetnog stečajnog postupka i protoka roka za prijavu tražbina, a uvažavajući činjenicu kako su oba Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2017. godine (temeljem kojih je ona navodno stekla neko pravo) postala ništetna i to Sudskom nagodbom br. P-11/2023 od dana 25.04.2025.godine temeljem koje se treba uspostaviti ZK stanje prije sklapanja ništetnih ugovora od 16.05.2017. godine. Također se ističe kako je postupak P-97/2021 na Trgovačkom sudu u Varaždinu okončan donošenjem Rješenja kojim se Tužba Vjerovnika odbacuje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon uspostave ranijeg ZK stanja nekretnine će se vratiti u stečajnu masu Dužnika te će se time ispuniti uvjeti za prodaju nekretnina sukladno pravilima Stečajnog postupka i Stečajnog zakona, odnosno eventualno doći će do sklapanja Stečajnog plana i nastavak poslovanja Dužnika u slučaju donošenja takve odluke, temeljem prijedloga vjerovnika.

Predlaže se po uspostavi ranijeg ZK stanja sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina sukladno pravilima Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 2.7.2025.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić